

Утверждаю

И.о. главного врача

ГАУЗ СО «ОДКБ»

\_\_\_\_\_  
О.Ю. Аверьянов

«06» 04 20 21 г.

## ПРАВИЛА

### ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН В ОБЩЕЖИТИИ ГАУЗ СО «ОДКБ»

Екатеринбург 2021

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в целях регламентации отношений по проживанию граждан в жилых помещениях общежития ГАУЗ СО «ОДКБ» и разрешения обстоятельств, складывающихся в связи с посещением общежитий посторонними гражданами, не зарегистрированными в них, а также в связи с постоянным отсутствием граждан, с которыми заключены договора найма специализированного жилого помещения (комната в общежитии для индивидуального пользования).

1.2. Вселение в общежитие производится в установленном порядке заведующим общежитием на основании договора найма специализированного жилого помещения, заключаемого между вселяемым (наниматель) и администрацией ГАУЗ СО «ОДКБ».

1.3. Жилые помещения должны использоваться по их целевому назначению, то есть только для постоянного проживания граждан.

1.4. Граждане обязаны участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение использования и обеспечения сохранности жилфонда, в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию придомовых территорий.

1.5. Граждане имеют право вносить предложения администрации ГАУЗ СО «ОДКБ» по улучшению использования и обеспечению сохранности жилищного фонда.

## **2. ПРАВА ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ ОБЩЕЖИТИЯХ**

2.1. Граждане, проживающие в общежитии ГАУЗ СО «ОДКБ», имеют право:

- пользоваться предоставленным жилым помещением, помещениями культурно-бытового и иного назначения (в т.ч. и местами общего пользования в общежитии);
- пользоваться оборудованием, инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами;
- требовать от персонала общежития обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами, а также сохранности принадлежащего им имущества;
- избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии и добиваться их реализации;
- требовать устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;
- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- на расторжение в любое время договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

3.1. Граждане, проживающие в общежитии ГАУЗ СО «ОДКБ», обязаны:

- обеспечивать сохранность жилых помещений;

- бережно относиться к зданию общежития и специализированному жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электрическими приборами;
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении, в местах общего пользования граждане обязаны немедленно принимать меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать об этом в обслуживающую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом настоящих Правил о проживании граждан в общежитии ГАУЗ СО «ОДКБ», правил внутреннего распорядка общежития, соблюдения прав и законных интересов соседей;
- использовать предоставленное жилое помещение по прямому назначению, то есть для постоянного проживания;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила: содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения; соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; своевременно производить текущий ремонт жилого и подсобных помещений;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги (водоснабжение, электрическая и тепловая энергия и другие услуги) по утвержденным в установленном порядке тарифам;
- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, не допускать выполнения в жилых помещениях работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;
- обеспечить пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов дома;
- обеспечить с 23.00 часов до 08.00 часов соблюдение полной тишины (запрещается совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в жилых помещениях, либо производство в это время ремонтных и строительных работ, сопровождаемых громким шумом, за исключением действий, связанных с проведением аварийных и спасательных работ, а равно других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо обеспечения нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения).
- при уходе из общежития закрывать краны, выключать свет, электронагревательные приборы, аудио-, видеотехнику;
- при необходимости допускать в жилое помещение работников обслуживающих организаций для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения,

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ; персонала общежития для осуществления возложенных на них функций контроля;

- выполнять предписания и требования обслуживающих организаций в целях обеспечения нормального обслуживания дома, его помещений, его санитарно-технического и иного оборудования;

- выполнять требования персонала общежития, представителей наймодателя, представителей администрации ГАУЗ СО «ОДКБ» при осуществлении ими контролирующих функций;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и сотрудникам общежития;

- бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать ее загрязнения;

- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии, для принятия своевременных мер предупреждения инфекционных заболеваний;

- соблюдать правила пропускной системы общежития: общежитие открывается в 06.00 час. и закрывается в 24.00 час., посещение гостей допускается до 23.00 час.;

- оставлять гостей, родственников после 23.00 час. допускается только по заявлению, подписанному у заведующего общежития;

- граждане обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений (побелка, оклейка стен обоями, ремонт полов и другое).

- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество, при недостатке имущества или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб;

Повреждения жилого помещения, санитарно-гигиенического оборудования и иного оборудования, происшедшие по вине жильцов, исправляются самими жильцами либо обслуживающей специализированное жилое помещение организацией за счет жильцов.

### **3.2. Гражданам, проживающим в общежитиях ГАУЗ СО «ОДКБ», запрещается:**

- хранить в жилых помещениях и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, объекты гражданских прав, изъятые из оборота или ограниченные в обороте, либо ограниченные или запрещенные в гражданском обороте, а также загромождать вещами коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования.

- содержать в общежитии домашних животных (в том числе собак, кошек, крыс, мышей, птиц.)

- переселяться без разрешения администрации общежития из одной комнаты в другую;

- нарушать тишину после 23.00 часов;

- курить и употреблять спиртные напитки в жилых помещениях и местах общего пользования;

Лица, нарушившие данные правила, привлекаются к ответственности, вплоть до выселения.

#### **4. ПРАВА РАБОТНИКОВ (ПЕРСОНАЛА) ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Работники (персонал) общежития ГАУЗ СО «ОДКБ» имеют право:

- осуществлять контроль за соблюдением гражданами настоящих Правил, действующего законодательства, условий договоров найма жилых помещений и требовать выполнения гражданами этих условий;

- требовать от жильцов беспрепятственного доступа в жилые помещения в целях осуществления контролируемых функций;

- требовать от граждан соблюдения режима регистрации, выявлять самовольно вселившихся в жилые помещения граждан; граждан, не имеющих правовых оснований для вселения и проживания;

- требовать от лиц, находящихся в общежитии, предъявления документов, удостоверяющих их личность;

- взаимодействовать с органами милиции в случаях нарушения гражданами общественного порядка;

- требовать привлечения к ответственности лиц, виновных в разрушении, порче жилых помещений, мест общего пользования;

- ставить перед вышестоящими органами вопрос о применении мер воздействия к нарушителям, вплоть до выселения.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ (ПЕРСОНАЛА) ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. Работники (персонал) общежития ГАУЗ СО «ОДКБ» обязаны обеспечить:

- создание необходимых жилищно-бытовых условий для граждан, проживающих в общежитии;

- ознакомление вновь вселяемых в общежитие граждан с правилами внутреннего распорядка, с настоящими Правилами о проживании граждан в общежитии ГАУЗ СО «ОДКБ»;

- надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования, а также придомовой территории;

- организацию работы по нравственному воспитанию проживающих.

5.2. Персонал общежития обязан принимать зависящие от него меры к обеспечению сохранности имущества граждан, проживающих в общежитии.

5.3. Персонал (работники) общежития должен учитывать предложения граждан при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии.